

ZUBAČKA

UNIKÁTNÍ ŽIVÉ KULTURNÍ DĚDICTVÍ JIZERSKÝCH HOR A KRKONOŠ

REKONSTRUKCE TOPÍRNY KOŘENOV

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY



PODPOŘENO GRANTEM
Z ISLANDU,
LICHTENŠTEJNSKA
A NORSKA
SUPPORTED BY GRANT
FROM ICELAND,
LIECHTENSTEIN
AND NORWAY



INVESTOR:



**Železniční
společnost
Tanvald**

obecně prospěšná společnost

ZHOTOVITEL



ALEJ
architektonický ateliér

A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA

ZPRACOVATEL ČÁSTI:

ALEJ - architektonický ateliér
Bubenečská 43. 160 00 Praha 6
Ing. arch. Ivan Lejčar
DATUM: 27. 1. 2015

PARÉ Č.

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

OBSAH:

- A.1 Identifikační údaje
- A.2 Seznam vstupních podkladů
- A.3 Údaje o území
- A.4 Údaje o stavbě
- A.5 Členění stavby na objekty a technická zařízení

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

STAVBA:

REKONSTRUKCE TOPÍRNY KOŘENOV
obec KOŘENOV,
k.ú. Polubný, č.p. 806, p.č.st. 971
Liberecký kraj

STAVEBNÍK:

ŽELEZNIČNÍ SPOLEČNOST TANVALD o.p.s.,
Krkonoská 256, Šumburk nad Desnou, 468 41 Tanvald
IČ: 254 74 481 DIČ: CZ25474481

ZPRACOVATEL PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE:

Hlavní projektant:

ING. ARCH. IVAN LEJČAR
ALEJ architektonický ateliér
Bubenečská 43, 160 00 Praha 6
IČ: 15096548 DIČ: CZ480118022
číslo autorizace ČKA: 01941
+420604579081, ivanlejcar@seznam.cz, www.arch.cz/alej

Architektonicko-stavební řešení:

IDP, spol. s r.o., stavební společnost
Masarykova 3488/1, 400 01 Ústí n. Labem
Vladislav Kašper, číslo autorizace ČKAIT: 0400842
Martin Zeman, ing. arch. Petr Lédl

Stavebně konstrukční řešení - statika:

Ing. Tomáš Štejfa
Jeronýmova 28, Jablonec n. Nisou
číslo autorizace ČKAIT: 0500675

Požárně bezpečnostní řešení:

Ing. Jiří Mečíř, číslo autorizace ČKAIT: 0500763
Martin Halmich

Silnoproudá elektrotechnika vč. ochrany před bleskem:

Jaromír Bednář - projekce elektro,
Humpolecká 3/108, 460 01 Liberec
číslo autorizace ČKAIT: 0500791

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- **Stavební povolení**
vydané Drážním úřadem, Wilsonova 300/8, 121 06 Praha 2 pod Sp. Zn. MP-SDP0824/09-4/Lh, č.j. DUCR-827/10/Lh ze dne 7. ledna 2010, prodlouženého pod Sp. Zn. MP-SPD0052/12-7/Lh, č.j. DUCR-43990/13/Lh ze dne 23. srpna 2013 s termínem dokončení stavby do 31. 12. 2015.
- **Dokumentace pro stavební povolení**
Rekonstrukce topírny Kořenov, ALEJ - září 2009
- **Další podklady**
 - Původní dokumentace pro provedení stavby z r. 1902.
 - Stavebně-statický průzkum na místě v dubnu 2009 a v listopadu 2014, kde bylo shledáno, že stavba je způsobilá k rekonstrukci.
 - Zaměření topírny a okolí z r. 2006.

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

- **Rozsah řešeného území**
je dán vlastním zastavěným pozemkem objektu, přilehlou přístupovou komunikací a plochou pro odvedení dešťových vod.
 - Topírna č.p. 808 se nachází na vlastním pozemku investora - st.p.č. 971.
 - Okolní pozemek p.č. 3038/2 tvoří dopravní plochy bývalé železniční stanice, dnes železniční dopravní Kořenov.
 - Na pozemku p.č. 3038/2 budou provedeny nezbytné úpravy terénu přiléhajícího k budově topírny (většinou jde o uvedení do původního stavu) a bude provedena kabelová přípojka NN.
 - Přípojka NN bude přivedena z trafostanice JN 6063 ležící na pozemku č.p. 3036/1 protlakem pod silnicí III/29018.
- **Údaje o ochraně území**
 - Topírna se nachází v bývalé železniční stanici (dnes dopravní) Kořenov na katastrální území Polubný na regionální trati č. 036 (Liberec) – Tanvald – Harrachov. Úsek Tanvald – Kořenov je jediná ozubnicová dráha (zubačka) v České republice a je včetně objektu topírny vedena v „Ústředním seznamu kulturních památek“ pod č. rejstříku 13137/5-5455 od 17. 3. 1992.
 - Rekonstruovaný objekt se nachází v ochranném pásmu železniční trati.
 - Rekonstruovaný objekt se nachází v CHKO Jizerské hory.
- **Údaje o odtokových poměrech**
 - Bude obnoveno odvedení povrchových dešťových vod do stávajícího systému odvodnění.
 - Rekonstrukcí objektu nedojde ke změně odtokových poměrů v území. Stávající řešení bude pouze doplněno a odvod dešťových vod ze střechy. Rekonstrukcí odtoku v úrovni instalačních kanálů bude obnoveno původní řešení odvodu podzemních vod.
- **Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací**
 - Stavba je v souladu s územním plánem, jedná se zejména o opravu (rekonstrukci) střechy. Dopravní funkce bude zachována.
- **Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**
Pro provedení stavby stanovil Drážní úřad, Wilsonova 300/8, 121 06 Praha 2, podmínky dané ve stavebním povolení (viz výše v kap. A.2). Stavební povolení je součástí dokladové části E. Základní podmínka:
Před započítáním stavby vytyčí stavebník veškerá podzemní vedení a zařízení v obvodu staveniště a zajistí jejich ochranu, ev. přeložení (bod 3. str. 1 - DUCR-827/10/Lh)

- Správa železniční dopravní cesty (SŽDC), s.o., Správa dopravní cesty Liberec:
vydáno souhrnné stanovisko pod č.j. 1885/09-SDC LBC-OTRze dne 29.10.2009,
doplněné souhrnným stanoviskem:
SŽDC, Oblastního ředitelství (OR) Hradec Králové zn.: 2452/2013-OR HKR ze dne 20. 5. 2013,
oba dokumenty součástí dokladové části E:
 - odvádění srážkových vod bude zajištěno žlaby a svody do betonových žlabovek podél obvodových zdí a dále mimo prostor tělesa dráhy do příkopu silnice a stávajícími propustky do potoka;
 - ve vzdálenosti 5 m od osy koleje č. 1 bude topírna oddělena oplocením;
 - před zahájením stavby bude vytýčen podél topírny vodovod od vodárny směrem k odbavovací budově.
- ČD, a.s., Regionální správa majetku (RSM) Hradec Králové:
 - vnější kolejiště vč. točny není součástí tohoto projektu.
- **Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby**
 - st. p.č. 971 a stavební objekt č.p. 806 (Topírna):
Železniční společnost Tanvald, o.p.s.,
Krkonosská 256, Šumburk nad Desnou, 468 41 Tanvald;
 - p.č. 3038/2:
Správa železniční dopravní cesty, s.o., Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové město;
 - p.č. 3036/01:
Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec;
správce:
Krajská správa silnic Libereckého kraje, České mládeže 632/32, 460 06 Liberec – VI Rochlice.

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

- **Změna dokončené stavby**

Jedná se o stávající stavbu topírny z r. 1903. Ve značně zanedbaném stavu. Realizací navrhovaných stavebních úprav bude možné obnovit provoz tohoto objektu. Topírna potřebuje vybudovat novou střechu, která se kvůli špatné údržbě zřítila v r. 1987, obnovit vjezdová vrata a okna, opravit částečně obvodové zdivo provést novou elektroinstalaci a zřídit novou přípojku elektrického proudu.
- **Účel užívání stavby**

Objekt bude v budoucnu sloužit pro remízování cca 6-8 ks historických železničních vozidel na stávajících čtyřech kolejích.
- **Stavba je trvalá**

Po realizaci stavebních úprav bude objekt provozován jako stavba trvalá.
- **Údaje o ochraně stavby**

Stavba svým provozem nevytváří jakékoliv zatížení pro své okolí a tak nevyvolává žádné potřeby na realizaci ochranných opatření.
Provoz objektu nevyžaduje realizaci žádných ochranných opatření vyplývajících z okolí objektu. Topírna se nachází v bývalé železniční stanici (dnes dopravní) Kořenov na katastrální území Polubný na regionální trati č. 036 (Liberec) – Tanvald – Harrachov. Úsek Tanvald – Kořenov je jediná ozubnicová dráha (zubačka) v České republice a je včetně objektu topírny vedena v „Ústředním seznamu kulturních památek“ pod č. rejstříku 13137/5-5455 od 17. 3. 1992.
- **Bezbariérovost stavby**

Stavba je plně bezbariérová. Vstup do objektu je řešen pomocí nájezdových ramp s max. hranou 20 mm. Sociální zázemí v tomto objektu není realizováno.
Na parkovišti před odbavovací budovou bude vymezeno parkovací stání pro osob s omezenou možností pohybu a orientace.

- **Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Pro provedení stavby stanovil Drážní úřad, Wilsonova 300/8, 121 06 Praha 2, podmínky dané ve stavebním povolení (viz výše v kap. A.2). Stavební povolení je součástí dokladové části E.

- Správa železniční dopravní cesty (SŽDC), s.o., Správa dopravní cesty Liberec:
vydáno souhrnné stanovisko pod č.j. 1885/09-SDC LBC-OTRze dne 29.10.2009,
doplněné souhrnným stanoviskem:
SŽDC, Oblastního ředitelství (OR) Hradec Králové zn.: 2452/2013-OR HKR ze dne 20. 5. 2013,
oba dokumenty součástí dokladové části E:
 - v plánované přípojkové pojistkové skříní je naprojektována rezervní třífázová pojistková sada pro budoucí napájení vodárny;
 - odvádění srážkových vod bude zajištěno žlaby a svody do betonových žlabovek podél obvodových zdí a dále mimo prostor tělesa dráhy do příkopu silnice a stávajícími propustky do potoka;
- Městský úřad Tanvald, Odbor rozvoje komunálních věcí:
 - dokumentace pro provedení stavby je zpracována dle projektové dokumentace (DSP) zpracované kolektivem ALEJ - ing. arch. Ivan Lejčar v září 2009;
 - na střešní plášť budou použity živичné pásy v šedé barvě - užití břidličného posypu bude ještě konzultováno s NPÚ v Liberci;
 - Nátěr ocelových sloupů a kovových oken nátěrem nebude v zelenomodrém odstínu, nově byl NPÚ Liberec určen odstín tmavě zelený (RAL 6005 Mechová zelená).

- **Navrhované kapacity stavby**

- Zastavěná plocha topírny 822 m²
- Podlažní plocha topírny 720 m²
- Plocha střechy 1 080 m²
- Celkový objem objektu 5 500 m³

- **Základní bilance stavby**

- Příkon el. energie / rok 3 500 kWh
- Celková spotřeba všech energií bude nižší než 700 GJ/rok

- **Časové údaje o realizaci stavby**

- dokončení stavby do 12/2015

- **Orientační náklady stavby**

- 13 000 000,- Kč bez DPH

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ

- **D.1.1 Architektonicko-stavební řešení**
- **D.1.2 Stavebně-konstrukční řešení - statika**
- **D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení**
- **D.1.4 Technika prostředí staveb**
Silnoproudá elektrotechnika včetně ochrany před bleskem